

Adam Sieroń

IDS-BUD

**lider konsorcjum generalnego
wykonawcy inwestycji
budowy terminalu naftowego
w Gdańsku dla PERN**

**O rekordowo krótkim czasie realizacji projektu,
największych wyzwaniach w trakcie prac i planach
rozwojowych spółki rozmawiamy z Krzysztofem
Kilijańskim, członkiem zarządu IDS-BUD SA.**

IDS-BUD jest w tej chwili jedną z najbardziej znanych na polskim rynku firm inżynieryjno-budowlanych. Jakiego rodzaju projekty realizuje spółka?

Firma pełni funkcję generalnego wykonawcy inwestycji budowlanych. W ofercie ma wykonawstwo inwestycji z zakresu budownictwa kubaturowego, infrastrukturalnego, paliwowego oraz elektroenergetycznego. Realizuje projekty zarówno w formule EPC („zaprojektuj–wybuduj”), jak i na podstawie dokumentacji klienta. Wyróżnia nas to, że każdy projekt realizowany jest ze szczególnym zaangażowaniem i dbałością o najmniejszy detal na każdym etapie procesu budowlanego.

Realizujemy projekty zawsze z dużym zaangażowaniem. Są to inwestycje warte od kilku do kilkuset milionów złotych. Poziom skomplikowania technologicznego jest indywidualny dla każdego projektu i uzależniony od charakteru obiektu, potrzeb klientów, wymagań środowiskowych i prawnych. Bazując na zdobytym doświadczeniu, dostosowujemy rozwiązania tak, by w optymalny sposób sprostać oczekiwaniom odbiorców. W każdym przypadku opracowujemy odpowiednią, najlepiej dopasowaną do potrzeb projektu technologię, w pełni zgodną z oczekiwaniami użytkownika. Należy podkreślić, że jesteśmy firmą polską, a więc w stu procentach z polskim kapitałem. W tej chwili na naszym rynku budowlanym jest to niewątpliwie rzadkością.

Firma znana jest z bardzo prestiżowych realizacji na terenie Polski. Czy IDS-BUD tworzy swoją markę również poza granicami kraju?

Firma działa przede wszystkim na terenie Polski, gdzie skupia się na projektach dofinansowywanych z nowej perspektywy unijnej, w tym przede wszystkim związanych z obiektami ochrony środowiska, drogami, infrastrukturą kolejową, paliwową i energetyczną. Nie zapominamy jednak o inwestycjach z sektora prywatnego, które zapewniają firmie stabilizację w zakresie przychodów i utrzymania zatrudnienia.

Osiągnięcie wysokiego poziomu rozwoju firmy w Polsce oraz świadomość tego, jak rynek budowlany będzie wyglądać po zakończeniu perspektywy unijnej w roku 2022 sprawiają, że kolejnym etapem w rozwoju działalności jest ekspansja poza granice kraju. W związku z tym na początku 2016 r. w IDS-BUD SA został utworzony Pion Inwestycji Zagranicznych. Aktualnie spółka planuje ekspansję na rynki państw Europy Środkowo-Wschodniej, takich jak: Białoruś, Ukraina, Kazachstan, Gruzja, Litwa, Łotwa, Estonia, Bułgaria, Rumunia. W obszarze naszego zainteresowania znajdują się również Niemcy oraz kraje nad Zatoką

”

NA RYNKACH ZAGRANICZNYCH
INTERESUJĄ NAS PRZETARGI
I POZYSKIWANIE KONTRAKTÓW
Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA,
BUDOWNICTWA KUBATUROWEGO,
ENERGETYKI ORAZ BUDOWNICTWA
PALIWOWEGO



Czy wiesz, że...

Dzięki budowie terminalu w Gdańsku IDS-BUD zyskał nie tylko ważny atut ułatwiający pozyskiwanie dużych zleceń, lecz także nowe kompetencje dające kolejne możliwości rozwojowe. „Takie inwestycje nie są realizowane codziennie i niewątpliwie stanowią wyzwanie dla wykonawcy. W trakcie tego przedsięwzięcia nawiązaliśmy rzetelne relacje biznesowe z firmami takimi jak: Vahostav-PL sp. z o.o., Vahostav-SK a.s., PSJ Hydrotransit a.s., Altis-Holding, z którymi wspólnie realizowaliśmy projekt. Współpracowaliśmy także z najlepszymi dostawcami na rynku europejskim. Mamy nadzieję, że wspólny sukces zaowocuje długotrwałą współpracą i lepszym świadczeniem usług przez naszą firmę – argumentuje Krzysztof Kilijański. – Zyskaliśmy nowe kompetencje w zakresie projektowania, budowy i rozruchu dużych obiektów przemysłowych. Sprawdziliśmy swoje umiejętności w zakresie skutecznego zarządzania skomplikowanymi projektami wymagającymi wiedzy eksperckiej z zakresu szeroko pojętego budownictwa”.

Perską i z Bliskiego Wschodu, w szczególności: Iran, Kuwejt, Jordania, ZEA. Dlatego też prowadzimy intensywne działania w celu utworzenia naszych przedstawicielstw umożliwiających prowadzenie eksportu usług budowlanych. Rozpoczęliśmy również prace nad pozyskiwaniem finansowania inwestycji poza granicami Polski, jednak bez zdecydowanych działań polskich instytucji finansowych i ubezpieczeniowych w zakresie eksportu usług budowlanych ten kierunek rozwoju będzie bardzo trudny. Z dużym zadowoleniem i nadzieją słuchamy deklaracji płynących z Ministerstwa Rozwoju o pomocy dla polskich eksporterów robót budowlanych i mamy nadzieję, że deklaracje te poparte zostaną konkret-

nymi działaniami. Dodam, że na rynkach zagranicznych interesują nas przetargi i pozyskiwanie kontraktów z zakresu ochrony środowiska, budownictwa kubaturowego, energetyki oraz budownictwa paliwowego.

Planowana ekspansja to efekt realizacji dużych i ważnych z perspektywy Polski projektów. Największym z nich był terminal naftowy w Gdańsku. Proszę opowiedzieć o tej inwestycji.

Terminal naftowy w Gdańsku jest pierwszym tego typu obiektem w Polsce. Budowa była z całą pewnością wiodącym w ostatnim czasie przedsięwzię-

ciem paliwowym w Polsce, miała na celu przede wszystkim zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycja została ukończona w rekordowym tempie 32 miesięcy, łącznie z przygotowaniem projektu, uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwoleniem na użytkowanie! Dokumentację projektową opracowała firma Gazoprojekt SA, zdecydowaną większość prac budowlanych wykonały polskie firmy.

Terminal naftowy w Gdańsku to w pełni funkcjonalny hub morski, przeznaczony do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej, połączony rurociągami zewnętrznymi z pirsami paliwowymi Naftoportu i z bazą manipulacyjną PERN-u w Górkach Zachodnich. W ramach pierwszego etapu budowy terminalu wykonano sześć stalowych, dwupłaszczowych, nadziemnych zbiorników na ropę naftową z dachami pływającymi, każdy o pojemności 62 500 m³. Wykonano również niezbędną infrastrukturę do obsługi terminalu, w tym pompownię ropy naftowej oraz system rurociągów technologicznych podziemnych i nadziemnych do transportu ropy wraz z urządzeniami i armaturą. W ramach inwestycji powstało ponad 9,7 km sieci, m.in. kanalizacji deszczowo-przemysłowej wyposażonej w separatory koalescencyjne i zbiorniki retencyjne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Terminal naftowy został również wyposażony w sieć hydrantową wodno-pianową w zakresie średnic DN710÷DN110 mm o długości całkowitej równej 5,5 km, na której zamontowano hydranty i wysokowydajne punkty poboru wody. Podstawowe zabezpieczenie przeciwpożarowe terminalu stanowi pompownia wodno-pianowa zintegrowana z czterema wolnostojącymi, naziemnymi zbiornikami wody przeciwpożarowej, każdy o pojemności 2 578 m³ oraz z ujęciem wody morskiej w postaci podwodnego kolektora ułożonego na dnie Zatoki Gdańskiej o średnicy DN1400.

Wykonano również szereg innych obiektów, w tym oczyszczalnię ścieków i instalacje pomocnicze. Stworzono system dróg wewnętrznych i zewnętrznych. W ramach inwestycji powstał również budynek administracyjno-techniczny z częścią socjalną i laboratorium. Wykonano niezbędne sieci i instalacje teletechniczne, telekomunikacyjne. Terminal



KAPEO Polska Sp. z o.o.
ul. Strażacka 3 83-321 Mściszewice
tel.: 58 685 41 81

www.kapeo.com.pl

Jeden z największych liderów na rynku w branży przeciwpożarowej KAPEO Polska Sp. z o.o. to rzetelna i profesjonalna firma wykonująca:

- instalacje tryskaczowe, hydrantowe, pompownie ppoż., zabezpieczenia i zbiorniki przeciwpożarowe,
- instalacje SAP, DSO, sieci zewnętrzne, serwis instalacji ppoż.

Współpraca z partnerem, firmą IDS-BUD Sp. z o.o., owocowała zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji systemów przeciwpożarowych, jednych z najnowocześniejszych w Polsce i Europie, na obiekcie Terminalu Naftowego w Gdańsku, którego wartość kontraktu pomiędzy firmami opiewała na kwotę ok. 24 000 000,00 zł brutto.



20 LAT
KELLER POLSKA
SOLIDNY FUNDAMENT
NA PRZYSZŁOŚĆ

20 1996
KELLER 2016
Geotechnika

Centrala: ul. Poznańska 172, 05-850 Ożarów Mazowiecki

www.keller.com.pl

Czy wiesz, że...

Jednym z największych kontraktów zrealizowanych przez IDS-BUD jest budowa parku zbiorników na ropę naftową wraz z infrastrukturą w Gdańsku dla PERN SA. W jego ramach wybudowano sześć zbiorników paliwowych o pojemności 62,5 tys. m³ każdy. Budowa realizowana była na terenie bardzo wymagającym, utworzonym sztucznie. W związku z trudnymi warunkami geologicznymi zbiorniki posadowione zostały na palach.

Kolejnym istotnym projektem była budowa linii 400 kV Elk Bis – Granica RP dla Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA. Przedmiotem zamówienia było opracowanie projektu wykonawczego i wybudowanie dwutorowej, napowietrznej linii 400 kV pomiędzy stacją elektroenergetyczną Elk Bis a granicą RP wraz z prześłem granicznym. Linia została wyposażona w dwa przewody odgromowe, skojarzone z włóknami światłowodowymi typu OPGW. Złożoność projektu wynikała m.in. z długości linii (113 km), a także wytyczenia trasy w cennym obszarze środowiskowym, jakim są Zielone Płuca Polski. Linia została więc zaprojektowana i wykonana zgodnie z rygorystycznymi normami polskimi i europejskimi, a także innymi normatywami technicznymi dotyczącymi projektowania tego typu obiektów.

Innym ważnym kontraktem była budowa nowoczesnego Laboratorium Badawczego – Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT w Warszawie. Jest to największa inwestycja w obszarze wysokich technologii w historii Polski, unikatowa również w skali Europy. „Stanowi ona krok milowy ku wzmocnieniu konkurencyjności polskiej gospodarki i zmniejszaniu luki technologicznej między Polską a krajami wysokorozwiniętymi. Jest również przyczółkiem do tworzenia płaszczyzn współpracy nauki z biznesem poprzez wspólne upowszechnianie i wdrażanie technologii jutra. Budowa obejmuje trzy budynki: technologiczny, administracyjny oraz parking naziemny, a także infrastrukturę techniczną – mówi Krzysztof Kilijański. – Ten wyjątkowy kompleks badawczy służący prowadzeniu interdyscyplinarnych badań nad przyszłościowymi materiałami i technologiami jest wyposażony w nowoczesną aparaturę służącą badaniom m.in. w skali nano- (jednej miliardowej metra), z pogranicza fizyki, chemii, biologii i inżynierii materiałowej. Jego sercem są tzw. clean roomy, czyli pomieszczenia oczyszczane przez bardzo wydajne filtry. Będą się one charakteryzować wysoką klasą czystości powietrza, ale zostaną też wyposażone w niezbędne media technologiczne (ultraczyste, ciekłe gazy, wodę dejonizowaną itd.). Chciałbym podkreślić, że tego typu kontrakty, poprzez swój rozmiar i skomplikowanie techniczne, sprawiły, że zdobyliśmy cenne doświadczenie, oraz potwierdziły, że jesteśmy w stanie poradzić sobie nawet z najbardziej złożonymi realizacjami”.

naftowy w Gdańsku został wyposażony w system detekcji węglowodorów, w tym system wykrywania wycieków z rurociągów (LDS) oraz system sygnalizacji pożaru (SSP) i system wczesnego reagowania na zagrożenia pożarowe (SWR).

Jakie były poszczególne etapy realizacji tego kontraktu?

Budowa terminalu była procesem wieloetapowym, który wymagał od nas natychmiastowego działania i podejmowania kluczowych decyzji pod presją czasu. W całym procesie inwestycyjnym wyróżnić można kilka zasadniczych etapów. Pierwszym krokiem było opracowanie i uzgodnienie z inwestorem projektu podstawowego, przeprowadzenie analizy HAZOP, przygotowanie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Inwestycją. Kolejna faza to przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.

Następnie przystąpiliśmy do robót ziemnych i prac budowlano-montażowych. Po ich zakończeniu przeprowadzone zostały próby funkcjonalno-użytkowe i rozruch mechaniczny terminalu. Kolejnym etapem było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i przeprowadzenie rozruchu technologicznego. Aktualnie realizujemy ostatnią fazę inwestycji, która polega na uczestniczeniu we wstępnej eksploatacji TNG.

Co stanowiło największą przeszkodę w trakcie prac?

Budowa terminalu była dużym przedsięwzięciem pod względem logistycznym, technologicznym i organizacyjnym. W trakcie całej budowy pracowało ponad 1100 osób, a najwyższe zatrudnienie – na przełomie sierpnia i września 2014 r. – wynosiło ponad 550 osób. Największym wyzwaniem było terminowe ukończenie inwestycji. Realizowane obiekty musiały spełniać wymagania jakościowe zawarte w dokumentacji, a ich wykonanie musiało się mieścić w ramach czasowych określonych przez harmonogram robót. Dobra znajomość rynku budowlanego, najnowszych technologii, wysoka jakość prac i olbrzymie zaangażowanie na każdym etapie procesu budowlanego miały wpływ na końcowy wynik prac. Na usprawnienie

MERRID
CONTROLS

Spółka Merrid Controls koncentruje swoją działalność na projektowaniu i wykonawstwie nowoczesnych oraz niezawodnych systemów automatyki i informatyki do zastosowań przemysłowych.

Merrid Controls oferuje:

- wykonawstwo projektów w branży PIA oraz elektrycznej
- opracowywanie oprogramowania sterowników PLC, systemów SCADA, DCS,
- opracowywanie oprogramowania systemów informatyki dla przemysłu,
- prefabrykację podzespołów (szafy sterownicze, pulpity, rozdzielnice MCC itp.),
- montaż i uruchomienie systemów automatyki na obiektach,
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

Wysoki poziom oferowanych usług zapewniamy w oparciu o wdrożony w naszej spółce System Zarządzania Jakością wg PN-EN ISO 9001:2009, System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wg PN-ISO/IEC 27001:2014-12 oraz System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg PN-N-18001:2004. Naszym atutem jest wysoko kwalifikowana kadra – zatrudniamy 48 specjalistów z dziedziny automatyki, informatyki i elektryki.

Specjalizacje Merrid Controls:

- systemy zarządzania spedycją i logistyką dla terminali i baz paliw płynnych oraz innych mediów akcyjowych (systemy SAMER[®]TAS i SAMER[®]Net),
- systemy zarządzania spedycją i logistyką dla terminali i składów różnorodnych produktów płynnych i masowych (asfalt, oleje, estry, etanol, granulaty tworzyw sztucznych),
- systemy wspomagania ruchu dla kopalń węgla brunatnego,
- systemy informatyczne dla przemysłu (MES, CAQ, CMMS, MRP),
- integracja systemów automatyki z systemami klasy ERP,
- systemy automatyki dla:
 - terminali i baz paliw płynnych,
 - kopalń odkrywkowych,
 - obiektów wodno-ściekowych,
 - instalacji i linii produkcyjnych (przemysł metalowy, gumowy, kosmetyczny, spożywczy, celulozowy),
- systemy zabezpieczenia technicznego dla instalacji i obiektów przemysłowych (systemy kontroli dostępu, systemy CCTV),
- instalacje automatyki i elektryki dla stref zagrożonych wybuchem,
- instalacje automatyki w oparciu o normy, bezpieczeństwa maszynowego.

Merrid Controls Sp. z o.o.

ul. Ratajska 12 | 91-231 Łódź | Tel.: +48 42 616 23 00 | Fax: +48 42 616 23 49 lub + 48 42 209 46 06 | Email: merrid@merrid.com.pl | www.merrid.com.pl

prac znacząco wpłynęła również współpraca z zaufanymi dostawcami oraz wykwalifikowana kadra specjalistów z różnych branż, którzy wcześniej uczestniczyli w realizacji tak skomplikowanych obiektów. Na końcowy sukces wpłynęła również dobra współpraca z inwestorem – firmą PERN SA.

Projekt budowy terminalu był zadaniem niezwykle złożonym technologicznie. Jakie w związku z tym zastosowali państwo technologie, które są innowacyjne, ekologiczne? Jakiego były najciekawsze rozwiązania w tym zakresie?

W obecnych czasach zwraca się uwagę na ekologię i stosowanie nowoczesnych technologii, co – trzeba powiedzieć jasno – jest słusznym kierunkiem. W wypadku budowy terminalu te aspekty są szczególnie ważne, ponieważ ewentualne awarie mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko. Należy pamiętać, że teren przeznaczony pod terminal leży bezpośrednio na zachodnim brzegu Zatoki Gdańskiej i dlatego konieczne było zastosowanie rozwiązań, które uniemożliwiają przedostanie się ropy poza instalację. Dlatego też zbiorniki na ropę zostały wyposażone w układ pomiaru temperatury i gęstości ropy, system kontroli poziomu napełnienia, stały monitoring stężeń węglowodorów w przestrzeni międzypłaszczkowej i pod

dnem zbiornika. Najważniejsze zabezpieczenia były dublowane lub nawet potrójne, a wszystko po to, by mieć gwarancję niezawodności systemu.

Warto dodać, że w trakcie realizacji prac projektowych braliśmy czynny udział w optymalizacji wyboru odpowiednich rozwiązań, następnie zaś sprawowaliśmy generalny nadzór nad prawidłowością zastosowanych materiałów i jakością wykonywanych prac. Pracownicy IDS-BUD przeprowadzali kontrolę już na etapie produkcji poszczególnych elementów w fabrykach w Polsce i za granicą.

Budowa terminalu naftowego w Gdańsku została zakończona w kwietniu. Jakiego znaczenia dla IDS-BUD ma ta inwestycja?

Realizacja Terminalu naftowego w Gdańsku to dla firmy IDS-BUD SA duży krok naprzód, przede wszystkim pod względem możliwości w sektorze budownictwa paliwowego. Za sprawą tej inwestycji zyskaliśmy wiedzę, która z pewnością otwiera nam możliwości realizacji większych projektów. Współpraca z tak wymagającym i profesjonalnym inwestorem, jakim jest PERN SA, pozwoliła nam na zdobycie doświadczenia w zakresie optymalizacji jakości, terminowości oraz kosztów prowadzonych prac.

Co również bardzo ważne, duże doświadczenie i beczenną wiedzę zyskali pracownicy firmy.

Na pewno. Pragnę podkreślić, że pracownicy IDS-BUD SA posiadają stosowne uprawnienia, doskonale znają prawo budowlane i nowoczesne metody zarządzania projektami. Cechują ich: duże doświadczenie, komunikatywność, determinacja i nastawienie na sukces oraz ciągła chęć rozwoju. Te atrybuty są naszym atutem, pozwalają na realizację przedsięwzięć i podejmowanie nowych wyzwań.

Firmę tworzą jej pracownicy. Posiadamy odpowiedni potencjał ludzki, zgrany zespół, doświadczenie, czego efektem jest zaangażowanie pracowników w każdy element realizacji kolejnych projektów. Świetni partnerzy biznesowi, sprawdzeni podwykonawcy, dostawcy, projektanci – to z pewnością nas wyróżnia. Dzięki nim możemy z optymizmem patrzeć w przyszłość.

Jeśli chodzi o strategię działania, to staramy się wdrażać nowatorskie rozwiązania podparte doświadczeniem i wiedzą naszych pracowników. Mottem firmy IDS-BUD SA jest „Innowacyjność, doświadczenie i sukces w budownictwie”. To umożliwia rozwój. ■